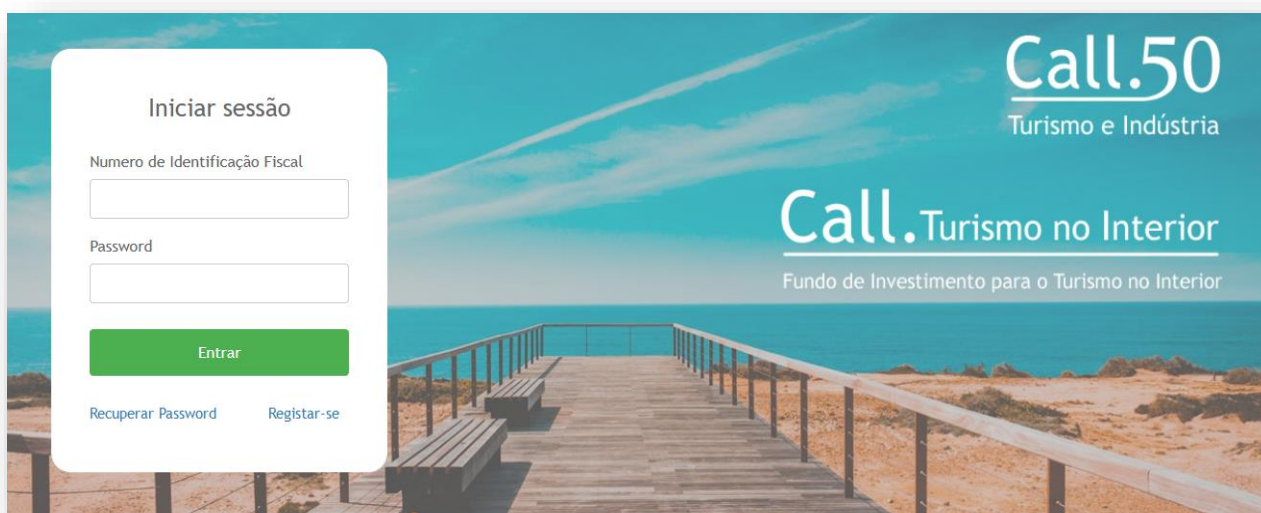


- Para iniciar o preenchimento do formulário deve registar-se na plataforma.  
<https://candidaturas.turismofundos.pt>



- Na sua área reservada tem disponível três tipos de formulários: **“Turismo no Interior”**, “Turismo” e “Industria”



**Formulário(s) em preenchimento**

- Proposta CALL-TUR n° 9999
- Proposta CALL-TUR n° 9999
- Proposta CALL-TUR n° 9999
- Proposta CALL-IND n° 9999
- Proposta CALL-IND n° 9999

**As minhas Propostas**

N°.	Programa	Data Submissão	Estado	Data Estado
9999	CALL-TUR	2022-11-03 23:55	Análise Preliminar	2022-11-08 23:12
9999	CALL-IND	2021-06-12 22:19	Validação documental	2022-11-04 00:20

Formulário CALL-TUR INT XXXX | Identificação da Entidade Proponente

INÍCIO > PROPONENTE

Denominação	<Nome Proponente>
NIPC	<999999999>
Email	<xxxx@xxxxxxx.xx>
Morada (sede) *	<input type="text"/>
Código Postal *	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefone *	<input type="text"/>
Data de Constituição *	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="x"/>
Início de Atividade *	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="x"/>
Tipo de Sociedade *	Selecione <input type="button" value="v"/>
Escalão dimensional da empresa *	Selecione <input type="button" value="v"/>
CAE Principal *	<input type="text"/>
CAE's Secundários	#####; ##### ... <input type="text"/>
Capital Social (euros) *	<input type="text"/>
Atividade Principal da Empresa *	<input type="text"/>
Nº de Trabalhadores *	<input type="text"/>

**Códigos de acesso a:**

Certidão permanente comercial *	<input type="text"/>
Declaração anual de informação contabilística e fiscal (IES)	
Ano 2021 *	<input type="text"/>
Ano 2020 *	<input type="text"/>
Certidão de Contas Anuais, se aplicável	
Ano 2021	<input type="text"/>
Ano 2020	<input type="text"/>

Nota: Todos os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório

## Formulário CALL TUR INT XXXX | Identificação do responsável pela operação (para efeitos de contato)

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL

Nome completo *	<input type="text"/>
Cargo / Função *	<input type="text"/>
Representante *	<input type="text" value="Selecione"/>
Telefone *	<input type="text"/>
Email *	<input type="text"/>

## Formulário CALL TUR INT XXXX | Documentos da Entidade Proponente

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROONENTE

### Documentos para upload

Dedaração no Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE) atualizada *	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.
Certidão de não dívida perante a autoridade tributária (AT) válida *	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.
Certidão de não dívida perante a segurança social (SS) válida *	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.
Mapa de Responsabilidades de Crédito emitido pelo Banco de Portugal relativa ao último mês disponível *	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.
Dedaração de PME do IAPMEI, se aplicável	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.
Dedaração identificativa de outros benefícios (ex. fundos comunitários) da mesma natureza ou para a mesma finalidade anteriormente concedidos à proponente e demais empresas envolvidas na operação a financiar, ou a que estas se tenham candidatado *	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.
Último balancete analítico do exercício em curso *	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.
Relatório e contas dos 3 últimos exercícios disponíveis	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.
Certificação Legal de Contas dos 3 últimos exercícios disponíveis	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.
Curriculum dos principais responsáveis da empresa	<input type="button" value="Explorar..."/>	Nenhum ficheiro selecionado.

Nota: Todos os documentos assinalados com \* são obrigatórios.

Tipos de documentos permitidos: .jpg .jpeg .png .gif .pdf .doc .docx .xls .xlsx .zip ( Tamanho Max. por ficheiro: 4,5 Mb )

Formulário CALL TUR INT XXXX | Identificação Completa dos Imóveis a Transmitir

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS

✉	Designação imóvel	Artigo matricial	Fração	Permilagem	✉
▶	Imóvel n° 1				✖
+					

Designação do Imóvel \*

Artigo Matricial \*

Fração

Permilagem

Natureza \*

Licença de Utilização \*

Morada \*

Código Postal \*

Localidade \*

Concelho \*

Freguesia \*

Área do Terreno (m2) \*

Área de Implantação (m2) \*

Área Bruta de Construção (m2) \*

Nº de trabalhadores c/funções no imóvel\*

O condomínio encontra-se constituído?

Indique a permilagem do total das frações

Código de acesso à certidão do registo predial\*

**Descrição da Unidade**

Nº Registo Nacional Turismo

Tipologia de Empreendimento \*

Capacidade	Pré-Operação	Pós-Operação
Nº de Quartos individuais / singles	0	0
Nº Quartos duplos	0	0
Nº Quartos triplos	0	0
Nº Suites	0	0
Nº Apartamento T0	0	0
Nº Apartamento T1	0	0
Nº Apartamento T2	0	0
Nº Apartamento T3 ou superior	0	0
Nº Moradias V1	0	0
Nº Moradias V2	0	0
Nº Moradias V3 ou superior	0	0
Nº Bungalows	0	0
Nº Piscinas exteriores	0	0
Nº Piscinas interiores	0	0
Nº Bares	0	0
Nº Restaurantes	0	0
Nº Salas Polivalentes / Congressos / Reuniões	0	0
Nº Campos de Golfe	0	0
Nº Campos de Ténis / Squash / Padel	0	0
Nº Ginásios	0	0
Nº SPA	0	0
Nº Lojas	0	0

**Incidem sobre o imóvel ónus ou encargos? \***

Sim

Valor de distrate (em euros)	0
Valor em dívida (em euros)	0
Penalizações por amortização antecipada	0
Outros custos e comissões	0

**Custos anuais associados ao imóvel (em €/ano)**

Seguro de Responsabilidade Civil	0
Seguro Multirrisco	0
Custos Fiscais (IMI)	0
Condomínio	0
Manutenção Edifício	0
Manutenção Espaços Exteriores	0
Segurança / CCTV	0
Encargos Financeiros (financiamentos)	0
Outros	0

O imóvel tem associada alguma receita extraordinária? \*

Sim

Receita extraordinária do imóvel (em euros)

Contratos de arrendamento a outras entidades do grupo e/ou externas	0
Antena de operador de telecomunicações	0
Publicitária	0
Outras receitas	0

Nota: Todos os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório

## Formulário CALL TUR INT XXXX | Documentos do(s) imóvel(is)

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS

Selecione o imóvel

Imóvel nº 1

### Documentos para upload

Caderneta predial atualizada *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certidão do alvará de licença ou autorização de utilização ou, em alternativa, documento do qual conste que o imóvel foi construído anteriormente a 7 de agosto de 1951 *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Certificado energético ou declaração de isenção de certificado energético *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Plantas de implantação e de localização *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Projeto de arquitetura (peças escritas e peças desenhadas) e projetos da especialidade aprovados pela Câmara Municipal competente	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Fotografias do imóvel (1 ficheiro formato .zip) *	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Outros considerados relevantes	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.
Licença de construção emitida, para as obras a realizar no imóvel ou comprovativo de que a licença de construção se encontra a pagamento, apenas aplicável a imóveis localizados em Territórios de Baixa Densidade	Explorar...	Nenhum ficheiro selecionado.

Nota: Todos os documentos assinalados com \* são obrigatórios.

Tipos de documentos permitidos: .jpg .jpeg .png .gif .pdf .doc .docx .xls .xlsx .zip ( Tamanho Max. por ficheiro: 4,5 Mb )

Formulário CALL TUR INT XXXX | Caracterização da Entidade Proponente e da Operação Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO

Breve Historial da Entidade Proponente\*

(máx. 1500 caracteres)

Visão, missão e objetivos estratégicos\*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Breve descrição do imóvel(eis) e da atividade nele(s) desenvolvida\*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Descrição e objetivos da Operação Proposta\*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Impacto da operação na competitividade da empresa\*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

Contributo da operação para a sustentabilidade económica, social e ambiental\*

(min. 500 e máx. 1500 caracteres)

## Análise SWOT

### » Fatores internos

#### Pontos Fortes

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)\*


#### Pontos Fracos

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)\*


### » Fatores externos

#### Oportunidades

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)\*


#### Ameaças

(Identificar pelo menos um ponto - máximo de 200 caracteres em cada caixa de texto)\*




Outros aspetos relevantes

(máx. 1500 caracteres)

## Formulário CALL TUR INT XXXX | Identificação da Operação Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVES > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA

Qual o tipo de operação a propor? \*

Operação de venda e arrendamento (sale and leaseback) ▾

### Operação de venda e arrendamento (sale and leaseback)

Operação de venda e de arrendamento com opção de compra de imóveis afetos à atividade turística.

A aplicação de fundos para operações de *sale and leaseback*, a realizar com proprietários de imóveis afetos à atividade turística, deverá considerar:

- Limite mínimo de 20% do valor de aquisição para investimento em capital fixo ou incorpóreo;
- Limite máximo de 60% do valor de aquisição para liquidação de dívida com instituições financeiras.

### Valor da Operação Proposta (em euros)

Preço de venda do imóvel

<b>Aplicação dos Fundos (em euros)</b>		<input type="text" value="0"/>	
<b>Investimento em capital fixo</b>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0%"/>
	Obras	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0%"/>
	Equipamento, mobiliário e decoração	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0%"/>
	Outros	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0%"/>
<b>Liquidação de dívida com instituições financeiras</b>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0%"/>
	Liquidação de ónus e encargos relativos aos imóveis objeto da operação	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0%"/>
	Liquidação de outras dívidas com instituições financeiras	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0%"/>
<b>Necessidades de fundo de maneo</b>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0%"/>
<b>Outros</b>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0%"/>

Formulário CALL TUR INT XXXX | Identificação da Operação Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMÓVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA

Qual o tipo de operação a propor? \*

Operação de venda e arrendamento, com investimento (sale, invest and leaseback) ▾

**Operação de venda e arrendamento, com investimento (sale, invest and leaseback)**

Operação de venda com investimento em obras de adaptação, ampliação e/ou requalificação do imóvel a vender e arrendamento subsequente com opção de venda (sale, invest and leaseback). Admitem-se imóveis a reverter para atividade turística.

A aplicação de fundos deverá considerar:

- Um limite mínimo de 40% do valor da operação destinada a investimento
- Um limite máximo de 60% do valor de aquisição para liquidação de dívida com instituições financeiras

**Valor da Operação Proposta (em euros)**

	0
Preço de venda do imóvel	0
Valor das Obras de adaptação, ampliação e/ou requalificação	0

**Aplicação dos Fundos (em euros)**

	0	
Investimento em capital fixo	0	0%
Obras	0	0%
Equipamento, mobiliário e decoração	0	0%
Outros	0	0%
Liquidação de dívida com instituições financeiras	0	0%
Liquidação de ónus e encargos relativos aos imóveis objeto da operação	0	0%
Liquidação de outras dívidas com instituições financeiras	0	0%
Necessidades de fundo de maneio	0	0%
Outros	0	0%

Quais as garantias propostas para assegurar o cumprimento das obrigações da Empresa Proponente (montante entre 6 e 24 meses de renda)?

- Caução  
 Garantia Bancária  
 Seguro Caução

Fundamentação da aplicação de Fundos \*

(máx. 1500 caracteres)

## Formulário CALL TUR INT XXXX Descrição do Projeto

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMÓVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA > PROJETO

Breve descrição do projeto de investimento \*

(máx. 1500 caracteres)

Identificação das medidas de gestão eficiente de energia, de água e de controlo de resíduos sólidos \*

(máx. 1500 caracteres)

### Critérios de Enquadramento da Operação

Contributo do projeto para a redução das assimetrias regionais e para a redução da sazonalidade na procura dos territórios \*

(máx. 1500 caracteres)

Contributo do projeto para a valorização do património cultural e natural do país, assim como para o desenvolvimento sustentável das comunidades locais. \*

(máx. 1500 caracteres)

O grau de inovação do projeto a realizar face à oferta já existente na região \*

(máx. 1500 caracteres)

Nota: Todos os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório

## Formulário CALL TUR INT XXXX | Documentos da Proposta

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA > DOC.PROPOSTA

### Documentos para upload

Plano de negócios, incluindo o estudo de viabilidade económica e financeira da operação, e demonstração de resultados previsionais com os pressupostos de exploração assumidos nas projeções \*

Explorar... Nenhum ficheiro selecionado.

Nota: Todos os documentos assinalados com \* são obrigatórios.

Tipos de documentos permitidos: .jpg .jpeg .png .gif .pdf .doc .docx .xls .xlsx .zip ( Tamanho Max. por ficheiro: 4,5 Mb )

## Formulário CALL TUR INT XXXX | Declarações

INÍCIO > PROPONENTE > RESPONSÁVEL > DOC.PROPONENTE > IMÓVEIS > DOC.IMOVEIS > CARATERIZAÇÃO > PROPOSTA > DOC.PROPOSTA > DECLARAÇÕES

Proponente <Nome Proponente>

Email <999999999>

Responsável email <XXXX@XXXXXXXX.XX>

- Declaro que todas as informações constantes neste formulário são verdadeiras, incluindo a veracidade dos pressupostos utilizados na definição do projeto de investimento apresentado. \*
- Autorizo o tratamento dos meus dados pessoais pela Turismo Fundos, nos termos do [Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados \(RGPD\)](#) e demais legislação vigente e conexas à matéria de proteção de dados pessoais, no tratamento dos mesmos que venha a efetuar para análise e avaliação do presente formulário. \*

Nota: Todos os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório

Voltar

Submeter »

- Após a submissão do formulário pode acompanhar o **estado da Proposta** na sua Área Reservada

### As minhas Propostas

Nº.	Programa	Data Submissão	Estado	Data Estado
9999	CALL-TUR	2022-11-03 23:55	Análise Preliminar	2022-11-08 23:12
9999	CALL-IND	2021-06-12 22:19	Validação documental	2022-11-04 00:20

*FIM*